

## Immobilienmanagement

### Fachrichtungsspezifischer Teil

1. Semester	Grundlagen der Immobilienwirtschaft	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Einführung in das Immobilienmanagement</li> <li>- Einführung in die Bautechnik</li> <li>- Einführung in die Baustatik, Bauteilkunde und Bauschäden</li> <li>- Seminar Fachsprache Englisch 1</li> </ul>
2. Semester	Immobilienbewertung	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grundlagen Immobilienbewertung nach ImmoWertV</li> <li>- Vertiefung Immobilienbewertung nach ImmoWertV</li> <li>- Internationale Immobilienbewertung</li> <li>- Seminar Fachsprache Englisch 2</li> </ul>
3. Semester	Rechtliche Rahmenbedingungen der Immobilienwirtschaft	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Öffentliches Bauplanungs- und Bauordnungsrecht</li> <li>- Immobilientransaktionen, Miet-, Makler- und WEG-Recht</li> <li>- Immobiliarsachenrecht und Nachbarrecht</li> <li>- Seminar Fachsprache Englisch 3</li> </ul>
4. Semester	Immobilienfinanzierung und -investition	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Immobilieninvestition</li> <li>- Immobilienfinanzierung</li> <li>- Finance-, Risiko- und Portfoliomanagement</li> <li>- Seminar Fachsprache Englisch 4</li> </ul>
5. Semester	Facility Management - Grundlagen und betriebswirtschaftliche Aspekte	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grundlagen des Facility Managements</li> <li>- Betriebswirtschaftliche Aspekte des Facility Managements</li> <li>- Technisches und infrastrukturelles Facility Management</li> <li>- Energieeffizienz und Nachhaltigkeit</li> </ul>
6. Semester	Immobilienmärkte	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Staat und Immobilienmarkt</li> <li>- Nationale und internationale Immobilienmärkte</li> </ul>
	Besteuerung und Versicherung in der Immobilienwirtschaft	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Besteuerung und Versicherung in der Immobilienwirtschaft</li> </ul>